

*Акционерное общество
«Республиканский центр
пространственных данных «Кадастр»*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Том II. Материалы по обоснованию проекта
генерального плана**

Саранск 2023

*Акционерное общество
«Республиканский центр
пространственных данных «Кадастр»*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Том II

**Том II Материалы по обоснованию проекта генерального
плана Кочетовского сельского поселения Инсарского
муниципального района Республики Мордовия**

Заказчик: Администрация Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия

Исполнитель: АО «Республиканский центр пространственных данных «Кадастр»

г. Саранск - 2023 г.

**Список исполнителей – участников подготовки проекта генерального плана
Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района
Республики Мордовия**

Заказчик: Администрация Кочетовского сельского поселения Инсарского
муниципального района Республики Мордовия с. Кочетовка

Исполнитель

АО «Республиканский центр пространственных данных «Кадастр» г. Саранск

Директор _____ А.С. Цветков

В подготовке проекта генерального плана Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу с предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

ТОМ 1	
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание Тома II (Часть А)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ВВЕДЕНИЕ	10
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	14
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	20
2.1 Общие сведения о поселении	20
2.2 Историческая справка	21
2.3 Природные условия.....	23
2.4 Динамика численности населения	25
2.5 Социальная инфраструктура.....	25
2.6 Транспортная инфраструктура	30
2.7 Инженерная инфраструктура	31
<i>Водоснабжение</i>	32
<i>Водоотведение</i>	32
<i>Теплоснабжение</i>	32
<i>Газоснабжение</i>	32
<i>Электроснабжение</i>	32
<i>Связь</i>	32
<i>Санитарная очистка</i>	32
2.8 Зоны с особыми условиями использования территории	35

2.9 Территории объектов культурного наследия	38
2.10 Особо охраняемые природные территории.....	40
2.11 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование	40
2.11.1 Развитие и совершенствование функционального зонирования	40
<i>Жилая зона</i>	41
<i>Общественно-деловая зона</i>	42
<i>Производственная зона</i>	43
<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	45
<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	46
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	47
<i>Зоны специального назначения</i>	47
<i>Земли лесного фонда</i>	47
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	48
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	48
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление	

таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	50
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	50
6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	56
6.1.1 Опасности, обусловленные природными пожарами	56
6.1.2 Геологические опасные явления	57
6.1.3 Гидрологические опасные явления	57
6.1.4 Опасные метеорологические явления и процессы	59
6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	61
6.2.1 Промышленные аварии и катастрофы	62
6.2.2 Опасности, обусловленные транспортными авариями	64
6.2.3 Опасности, обусловленные бытовыми пожарами	66
6.2.4 Аварии на сетях и коммунальных объектах	67
6.2.5 Биолого-социальные опасности, мероприятия по консервации скотомогильников	68
6.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биологического характера	69
6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	70
6.4.1 Наружное противопожарное водоснабжение	70
6.4.2 Проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям	73
6.4.3 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями	74
6.4.4 Противопожарные мероприятия на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселения, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях	76
6.4.5 Рекомендации по противопожарным мероприятиям для объектов историко-культурного наследия	76

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов входящие в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 77
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 77

**II Том (Часть Б)
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ	МАСШТАБ
1.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт	1:10 000
2.	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:10 000

ВВЕДЕНИЕ

Специалистами АО «Республиканский центр пространственных данных «Кадастр» была подготовлена новая актуализированная редакция генерального плана Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

В соответствии с законом Республики Мордовия от 21 февраля 2002 г. №10-3 «О правовых актах Республики Мордовия», в систему правовых актов Республики Мордовия входят правовые акты органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Мордовия. Поэтому, в соответствии со статьей 69 данного закона, необходимо оформлять решение об утверждении новой редакции генерального плана Кочетовского сельского поселения, поскольку было произведено внесение значительного числа изменений.

Генеральный план Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом РФ.

Генеральный план Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия (в дальнейшем – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Цель данной работы состоит в выявлении конкретных условий и ограничений по использованию территории для расселения и различных видов хозяйственной деятельности.

Основополагающая градостроительная задача ГП – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории сельского поселения.

Одно из первых мест перед административными органами районного уровня и местного самоуправления занимает задача выявления предпосылок устойчивого социально-экономического развития территории.

В этой связи данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами.

Применительно к сельскому поселению эти условия могут быть сформулированы следующим образом:

- Выявление благоприятных условий для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности в сферах промышленного производства, сельского

хозяйства, рекреации и других хозяйственных секторов с учетом территориальных, транспортных и прочих ресурсных особенностей;

- совершенствование социальной инфраструктуры системы поселения;
- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного оборудования, благоустройства и защиты территории от негативных природных процессов;
- улучшение экологических и санитарно-гигиенических условий развития территории.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ.

На момент разработки генерального плана имеются документы территориального планирования Республики Мордовия и Инсарского муниципального района.

Генеральный план Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия разработан в существующих границах сельского поселения на период до 2043 г.

Разработка генерального плана вызвана новыми экономическими условиями, сложившимися за последнее десятилетие в стране, изменением градостроительной базы:

1. Разработанный генеральный план учитывает то, что социально-экономическая база градостроительных решений определяется не директивными указаниями, а основывается на анализе экономического и культурного потенциала, которым обладает сельское поселение.

2. Отличительная особенность новых условий состоит в том, что градостроительное развитие осуществляется за счет многих источников (преимущественно частных инвестиций в строительство, а не только за счет государственного финансирования, как было раньше). Это заставляет при разработке градостроительных решений учитывать не только общественные и государственные интересы, но и интересы рынка: спрос на землю и объекты недвижимости, предпочтения и платежеспособность населения, иные рыночные закономерности развития сельских территорий.

Разработка настоящего проекта проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Закон РФ от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 09.09.2010, Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;
- СНиП 11 04 2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Закон Республики Мордовия от 28.12.2004 № 117-З «Об установлении границ муниципальных образований Инсарского муниципального района, Инсарского муниципального района и наделении их статусом сельского поселения, городского поселения и муниципального района»;
- Закон Республики Мордовия от 23.03.1998 № 7-З «О порядке решения вопросов административно территориального устройства Республики Мордовия»;
- Постановление Правительства Республики Мордовия от 29.12.2007 № 606 «Об утверждении положения о документах территориального планирования муниципальных образований в Республике Мордовия»;
- Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.04.2002 № 185 «Об особо ценных объектах культурного наследия народа, проживающего на территории Республики Мордовия»;

- Постановление Правительства Республики Мордовия от 29.12.2008 № 612 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия»;
- Программа социально-экономического развития Республики Мордовия до 2025 г.;
- Схема территориального планирования Республики Мордовия;
- Схема территориального планирования Инсарского муниципального района 2023 г.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Закон республики Мордовия от 03.08.2015 г. № 58-З «О некоторых вопросах градостроительного проектирования и внесении изменения в статью 2 закона республики Мордовия «О разграничении полномочий органов государственной власти республики Мордовия по регулированию градостроительной деятельности на территории республики Мордовия» (в ред. Закона Республики Мордовия от 12.10.2015 № 71-З);
- Закон республики Мордовия от 12.10.2015 г. №71-З «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты республики Мордовия».
- Постановление Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. №409 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия».

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Устав Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия.

В генеральном плане определена градостроительная возможность, в первую очередь, использования муниципальных земель для целей строительства без нарушения экологического равновесия с определением границ водоохраных зон, границ охранных и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов производственного и коммунального назначения.

При разработке проекта Генерального плана территории Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия в процессе выполнения подготовительных работ произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, развитие транспортно-инженерной инфраструктуры, градоэкономической характеристики территории.

В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Цель работы – разработка генерального плана Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Мордовия как основы для разработки правил землепользования и застройки, а также создания ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (городского поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo Pro 15.0 и ГИС Ингео в местной системе координат СК-13.

Описание вносимых изменений, в части изменения видов функциональных зон для некоторых земельных участков.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Анализ нормативно правовой базы осуществлялся в части региональных и муниципальных целевых программ социально-экономического развития. Перечень программ для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения представлен ниже.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кочетовского сельского поселения на 2017 - 2027 годы

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кочетовского сельского поселения
-------------------------------	--

Дата принятия решения об утверждении Программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Постановление Кочетовского сельского поселения от 07.11.2017г. № 36 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия на 2017 - 2027 годы»
Муниципальный заказчик	Администрация Кочетовского сельского поселения
Разработчик Программы	Администрация Кочетовского сельского поселения
Ответственный исполнитель программы	Администрация Кочетовского сельского поселения
Соисполнители программы	Организации, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Индивидуальные предприниматели Население сельского поселения
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" - Федеральный закон от 29.12.2014 N 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" - постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 N 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов"
Цели и задачи Программы	Цели Программы: - Развитие социальной инфраструктуры сельского поселения для повышения устойчивости и надежности работы всех ее систем (образования, здравоохранения, культуры, предприятия торговли, ЖКХ) Задачи Программы: - комплексное развитие социальной инфраструктуры поселения; - планирование показателей и формирование заданий по развитию социальной инфраструктуры инженерной инфраструктуры; - Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; - Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения; - Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма; - Сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности; - Развитие личных подсобных хозяйств; - Создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения.

	- Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих); Содействие в обеспечении социальной поддержки слабо защищенных слоев населения.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Реальные денежные доходы на душу населения Реальная заработная плата Номинальная среднемесячная заработная плата одного работника Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума Оборот розничной торговли на душу населения Оборот платных услуг населению на душу населения Производство сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств на душу населения
Сроки и этапы реализации Программы	2017 - 2027 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Удовлетворение потребностей населения в необходимых услугах Развитие образования Развитие здравоохранения Обеспечение населения необходимыми лекарственными средствами Развитие культуры Повышение активности населения, нацеливание на здоровый образ жизни Обеспечение транспортной доступности сельского поселения Увеличение объемов сельскохозяйственной продукции Увеличение доходов жителей поселения

Программа

«Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Кочетовского сельского поселения Инсарского района Республики Мордовия на 2014-2024 годы»

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры в Кочетовском сельского поселения Инсарского муниципального района на 2014-2024 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Статья 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Приказ министерства Регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 « О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Генеральный план развития Кочетовского сельского поселения
Заказчик Программы	администрация Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района
Разработчик Программы	администрация Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района

Координатор Программы	администрация Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района
Исполнители Программы	администрация Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района
Цель Программы	1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса 2. Модернизация и комплексная реконструкция систем коммунальной инфраструктуры
Задачи Программы	1. Разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; 2. Разработка методики проведения мониторинга инвестиционных программ; 3. Увеличение мощности оборудования и проведение мероприятий по увеличению пропускной способности сети; 4. Замена морально-устаревшего и физически изношенного оборудования; 5. Обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых объектов капитального строительства. 6. Улучшение экологической обстановки в зоне действия арт. скважин и других сооружений водопровода и канализации. 5. Обеспечение надежного, безопасного и безаварийного электроснабжения потребителей, обеспечение возможности подключения новых потребителей в соответствии с Генеральным планом Кочетовским сельского поселения
Срок реализации Программы	2014– 2024 годы
Организация контроля за исполнением Программы	Совет депутатов Кочетовским сельского поселения Инсарского муниципального района

Программа

комплексного развития социальной инфраструктуры Кочетовского сельского поселения на 2017 - 2027 годы

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кочетовского сельского поселения
Дата принятия решения об утверждении Программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Постановление Кочетовского сельского поселения от 07.11.2017г. № 36 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия на 2017 - 2027 годы»
Муниципальный заказчик	Администрация Кочетовского сельского поселения
Разработчик Программы	Администрация Кочетовского сельского поселения
Ответственный исполнитель программы	Администрация Кочетовского сельского поселения
Соисполнители программы	Организации, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения

	Индивидуальные предприниматели Население сельского поселения
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" - Федеральный закон от 29.12.2014 N 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" - постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 N 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов"
Цели и задачи Программы	<p>Цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Развитие социальной инфраструктуры сельского поселения для повышения устойчивости и надежности работы всех ее систем (образования, здравоохранения, культуры, предприятия торговли, ЖКХ) - Задачи Программы: <ul style="list-style-type: none"> - комплексное развитие социальной инфраструктуры поселения; - планирование показателей и формирование заданий по развитию социальной инфраструктуры инженерной инфраструктуры; - Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; - Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения; - Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма; - Сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности; - Развитие личных подсобных хозяйств; - Создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения. - Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих); <p>Содействие в обеспечении социальной поддержки слабо защищенных слоев населения.</p>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<p>Реальные денежные доходы на душу населения Реальная заработная плата Номинальная среднемесячная заработная плата одного работника Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума</p>

	Оборот розничной торговли на душу населения Оборот платных услуг населению на душу населения Производство сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств на душу населения
Сроки и этапы реализации Программы	2017 - 2027 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Удовлетворение потребностей населения в необходимых услугах Развитие образования Развитие здравоохранения Обеспечение населения необходимыми лекарственными средствами Развитие культуры Повышение активности населения, нацеливание на здоровый образ жизни Обеспечение транспортной доступности сельского поселения Увеличение объемов сельскохозяйственной продукции Увеличение доходов жителей поселения

Программа

«Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Кочетовского сельского поселения Инсарского района Республики Мордовия на 2014-2024 годы»

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры в Кочетовском сельском поселении Инсарского муниципального района на 2014-2024 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Статья 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Приказ министерства Регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 « О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Генеральный план развития Кочетовского сельского поселения
Заказчик Программы	администрация Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района
Разработчик Программы	администрация Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района
Координатор Программы	администрация Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района
Исполнители Программы	администрация Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района
Цель Программы	1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса 2. Модернизация и комплексная реконструкция систем коммунальной инфраструктуры

Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; 2. Разработка методики проведения мониторинга инвестиционных программ; 3. Увеличение мощности оборудования и проведение мероприятий по увеличению пропускной способности сети; 4. Замена морально-устаревшего и физически изношенного оборудования; 5. Обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых объектов капитального строительства. 6. Улучшение экологической обстановки в зоне действия арт.скважин и других сооружений водопровода и канализации. 7. Обеспечение надежного, безопасного и безаварийного электроснабжения потребителей, обеспечение возможности подключения новых потребителей в соответствии с Генеральным планом Кочетовским сельского поселения
Срок реализации Программы	2014– 2024 годы
Организация контроля за исполнением Программы	Совет депутатов Кочетовским сельского поселения Инсарского муниципального района

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

ГЛАВА 2.1. ОСОБЕННОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИНСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ В ГРУППОВОЙ СИСТЕМЕ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ.

Кочетовское сельское поселение имеет координаты 53°47'47" с. ш. 44°15'25" в. д., расположено в южной Кочетовское сельское поселение расположено в западной части Инсарского района, на расстоянии 13 км от районного центра Инсар и 32 км от железнодорожной станции Кадошкино. Кочетовское сельское поселение граничит на западе с Верхнелухменским сельским поселением, на юге с Мордовско-Паевским сельским

поселением, на севере с Челмодеевским сельским поселением, на северо-восточнее г. Инсар, на востоке с Казеевским сельским поселением.

Границы Кочетовского сельского поселения утверждены Законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. N 123-З "Об установлении границ муниципальных образований Инсарского района, муниципального образования Инсарский район и наделении их статусом

Административным центром Кочетовского сельского поселения является село Кочетовка. Село на речке Инсарке, в 14 км от районного центра и 32 км от железнодорожной станции Кадошкино.

Численность населения составляет 1384 человек, по состоянию на 01.01.23г.

Площадь территории Кочетовского сельского поселения составляет 331.21 км².

Транспортная инфраструктура Кочетовского сельского поселения представлена автомобильным видом транспорта, которым осуществляются грузовые и пассажирские перевозки.

Основным видом деятельности района является сельское хозяйство.

На 2024 г. Проектом предусматривается строительство складского помещения ИП ГКФХ Борисов В.В. на территории Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района – планируется на 2024 г. (восточнее с. Арбузовка).

Гидрографическая сеть Кочетовского сельского поселения принадлежит к бассейну реки Волги, на территории поселения протекает река Инсарка. В качестве дополнительного источника для водоснабжения сел могут рассматриваться водные ресурсы р. Инсарка.

Территория сельского поселения по природным условиям относится к агроклиматическому району. В целом, климатические условия района благоприятны для роста и развития всех основных районированных сельскохозяйственных культур.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду, и обеспечению сельского поселения необходимыми ресурсами. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

ГЛАВА 2.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Село Кочетовка (Кацятов, Кацядав)- мокшанское село в Инсарском районе (ныне центр Кочетовского сельсовета). Находится на речке Инсарка. В «Списке населенных мест» Пензенской губернии (1869) Кочетовка (Нижняя Лухма)- село казенное из 159 дворов Наровчатского уезда. В середине XIX века в Наровчатском уезде было 6 населенных пунктов с «Лухменскими» названиями: Нижняя Лухма (Кочетовка), Средняя Лухма (Морд-Паевка), Верхняя Лухма (Рождественское), Новая Лухма (Сингилейка), Лухменский Майдан (Ушивый, Покровское), Лухменский Завод (Свистовка, Майоровка).

В XVII веке Инсарская засечная черта на отрезке между Иссой и Мошей в основном сооружалась вдоль реки Лухма. Поселения служивой мордвы, примыкший к Инсару с южной стороны, сначала назывались «Лухменскими селениями», а затем названия

дифференцировались и населенные пункты стали называться по месту их нахождения на реке, по времени их возникновения, по трудовой деятельности жителей. Название-Антропоним: мордвин с дохристианским именем Кочат (Кечат, Кичат) был первопоселенцем, основателем населенного пункта. Об этом свидетельствует суффикс принадлежности (-ов) и упоминание имени Кечат (Качат) среди служивой мордвы на юго-восточной границе Российского государства. Из «Атемарской десятины» 1869-1870 года видно, что мордовский мурза Токой-Кечат нес станичную службу на Чердане и имел в Рудненском стану поместьную землю. Из книги «Ономастикон» С.Б.Веселовского также видно, что фамилии и клички типа Кича, Кочи, Кочат, Кочев, Кочетав часто встречались в XVI и XVII веках и среди русского населения.

В 30-е годы двадцатого столетия начали организовывать колхоз «Красное Знамя».

Первыми колхозниками стали самые бедные жители села Кочетовки: Сарайкин Петр Андреевич, Кирдяпкин Абрам Егорович, Голованов Егор Теретьевич, Кирдяпкин Дмитрий Семенович, Кирдяпкин Михаил Кириллович, Асташкин Игнат Федосеевич, Асташкин Григорий Федосеевич.

Колхоз «Красное Знамя» возглавил Дубинин Степан Филиппович. Кулаков в селе не было. В первое время колхоз был маленький: 3-4 свиноматки, несколько коров и лошадей. С годами увеличивалось и число колхозников, и хозяйство разрасталось. Первый председатель был и кладовщиком председателем сельского Совета.

В 1934-1935 годах председателем колхоза был Илюшкин. Стали наращивать хозяйство, расширять поля, добывались поголовья скота, справлялись с большими трудностями, потому что земли были бедные, пойменных лугов нет. Первый общественный труд удался. Урожай, полученный трудом всего колхоза, распределяли сами колхозники. Видя то, что коллективная работа выгодна для людей, начались массовые вступления в колхоз.

К 1936 году почти все жители села были колхозниками. Создали 6 бригад. Тяговое поголовье по бригадам было неодинаковое. У каждой бригады имелся свой двор, свои поля, по 20-30 ходов имели рабочего поголовья и молодняка. Позже появились звенья. Шесть лет работал бригадиром Азыркин Федор Теретьевич.

В 1935 году на колхозных полях появился первый трактор.

К 1939 году хозяйство окрепло, но очень мешали засухи неурожаи 1933,1935-1937 годов.

В 1951 году колхоз получил первую машину-полуполторку. В послевоенные годы работали председателями колхоза «Красное Знамя» Федосейкин Николай Иванович (он работал совсем недолго, потому что был неграмотным), Парваткин Максим Кириллович, Мартынов Николай Сергеевич. Николай Сергеевич работал до укрупнения колхоза в 1959 году в колхоз «Красное Знамя» вошли такие села: Кочетовка, Морд-Паевка, Лух-Майдан, Кир-Майдан, Верхняя Лухма, Арбузовка и несколько маленьких деревень, примыкающих к этим большим селам.

В 1960 году на базе укрупненного колхоза создали совхоз «Верхнелухменский», директором совхоза назначен Апакин А., секретарем парторганизации Соколова. Управляющими Кочетовского отделения были Клишкин Я.А., Кондрашов, Краснов

В апреле 1965 года разделили на два совхоза «Кочетовский» и «Верхнелухменский».

«Совхоз Кочетовский» расположен в юго-западной части Инсарского района. В 1972 году общая площадь совхоза составляла 10497 гектаров, в том числе сельскохозяйственных угодий -9058 га, из них многолетние насаждения 128 га, пашни 7194 га, сенокосов-314 га, выгонов-1422 га.

В хозяйстве было 4 отделения. 1-ое отделение Арбузовка; 2-ое отделение Кочетовка; 3-ее отделение Модр-Паевка, 4-ое отделение Михайловка.

Из животноводства в хозяйстве имелся крупно рогатый скот и свиньи.

Арбузовка - 1 отделение - 712 голов крс

Кочетовка - 2 отделение - 734 голов крс, свиньи – 1670 голов

Модр-Паевка - 3 отделение – 684 головы крс

Михайловка - 4 отделение - 516 голов крс

В хозяйстве имелось 13 (тринадцать) населенных пунктов.

ГЛАВА 2.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климат Кочетовского сельского поселения умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой. Летний период протекает на фоне большого количества солнечных и малооблачных дней, средние показатели термометров в июле +21...+22 градуса. Нередко образование суховеев, в отдельных случаях, особенно в южной части района приводят к пыльным бурям. Весенний период протекает на фоне неустойчивой и ветряной погоды, северная, низменная часть района сильно подвержена весенним паводкам. Зимы протекают на фоне устойчивых отрицательных температур, средние показатели в январе -11,5 .-12,3 градусов, возможны и кратковременные похолодания до -30, так же не исключены и мощные оттепели. Самым богатым на туманы является осенний период, начало осени сопровождается умеренно теплой и сухой погодой. Среднегодовая норма осадков составляет около 400 мм. Природно-климатические условия благоприятны для проживания.

Рельеф Рассматриваемая территория располагается в пределах восточной части Русской платформы. Особенности развития территории в неоген-четвертичное время привели к обособлению эрозионно-денудационной, вторичной моренной и водно-ледниковых равнин.

Эрозионно-денудационная равнина, отличающаяся значительной эрозионной расчлененностью. Останцово-водораздельные массивы имеют максимальные абсолютные отметки – 280-320 м. Глубина эрозионного вреза достигает 100-120 м.

Долины рек имеют ассиметричное строение. Склоны западной и южной экспозиций крутые, а восточной и северной – пологие. В долинах малых рек прослеживаются аккумулятивные, эрозионные и цокольные террасы.

Водно-ледниковые и вторичные моренные равнины существенно различаются по морфологии склонов. В водно-ледниковых равнинах преобладают пологие и слабо расчлененные склоны, во вторичных моренных равнинах – значительна доля крутых склонов, сильно расчлененных овражно-балочной сетью. Поймы имеют аккумулятивный, цокольный и эрозионный характер. Из современных рельефообразующих процессов наибольшее распространение имеют эрозионные. Наиболее глубокие овраги и балки находятся в восточнее части поселения. На этих же участках довольно часто встречаются оползни.

Почвы в поселении нескольких видов: строительного камня, песчано-гравийных материалов, строительного песка и др. связаны с приповерхностным залеганием и выходами на поверхность пород каменноугольной, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

Растительность и животный мир

Кочетовское сельское поселение расположено в лесостепной зоне. Растительность на территории поселения представлена широколиственными лесами и лесостепными сообществами. Среди деревьев встречаются кустарники – орешник, смородина, калина, малина, крушина. В низменных местах растут ивы, ветлы.

Животный мир

На территории Кочетовского сельского поселения присутствуют элементы как лесной, так и степной фауны.

Наиболее разнообразен и многочислен отряд грызунов, представленный семействами беличьих, бобровых, слепышовых, мышиных, тушканчиковых, соневых. В районе много птиц. Весной прилетают утки, грачи, скворцы, жаворонки, кукушки, соловьи, дрозды, чибисы и другие. Постоянно в районе обитают голуби, вороны, воробьи, сороки, галки, коршуны, синицы, дятлы, совы, филины, сычи, куропатки, тетерева.

Среди рыб распространены – лещи, подлещики, плотва, язи, карпы, сазаны, караси, лини, щуки, окуни, сомы.

Водные ресурсы. Основная доля в объеме водных ресурсов области приходится на речной сток. Для оценки естественной обеспеченности поселения поверхностными водными ресурсами использована величина удельного допустимого водоотбора, составляющая 25% от среднего объема стока в маловодный год 95% обеспеченности. По водообеспеченности Кочетовское сельское поселение является умеренно обеспеченным местным стокам.

По химическому составу они хлоридно-гидрокарбонатные, хлоридно-сульфатные кальциевонатриевые, натриево-магниевые. Высокое содержание фтора (1,0 - 3,0 мг/дм³) определяет необходимость разработки и осуществления мероприятий по водоподготовке.

ГЛАВА 2.4 ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность постоянного населения Кочетовского сельского поселения на 01.01.2023 года составляет 1384 человек (согласно информации с сайта госстатистики).

Таблица 2.4-1 Динамика численности населения Кочетовского сельского поселения.

2002	2010	2012	2013	2014	2015	2016
778	▾613	▾592	▾574	▾540	▾536	▾527
2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
▾510	▾482	▾459	▾437	▴1427	▾1327	▴1384

Законом от 19 мая 2020 года, в Кочетовское сельское поселение (сельсовет) были включены все населённые пункты четырёх упразднённых сельских поселений (сельсоветов): Верхнелухменского, Казеевского, Лухменско-Майданского и Мордовско-Паевского.

В границах Кочетовского сельского поселения находятся следующие населенные пункты: село Арбузовка, село Кочетовка, деревня Русское Яндовище, село Верхняя Лухма, село Кириклевский Майдан, село Казеевка, село Лухменский Майдан, деревня Красная Поляна, село Мордовская Паёвка.

Демографическая ситуация характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения (согласно информации с официального сайта гос. статистики), связанной с превышением смертности над рождаемостью. Ситуация в период с 2021 годом улучшается на 990 человек, а так же к 2023 году на 57 человек увеличивается.

С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротились ранее крупные сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии.

Таким образом, существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на перелом в демографической ситуации в ближайшее время, сокращение численности населения вероятно будет иметь место и в дальнейшем при устойчивом росте старения. Таким образом, естественная убыль не компенсируется механическим приростом.

2.5 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жилищный фонд

Жилой фонд поселения характеризуется средним уровнем благоустройства. Общая площадь жилых помещений, оборудованных одновременно водопроводом, составляет 90%.

Оборудование жилого фонда характеризуется: водоснабжением составляет 96%.; канализацией - 76%. Оборудование сетевым газом составляет высокий процент – 99%.

Основную часть жилищного фонда составляет малоэтажное индивидуально-определенное жильё.

Доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства на 31.12.2022 г, % (согласно информации с сайта госстатистики).

Диаграмма 2.5-1 Жилищный фонд Республики Мордовия на 31.12.2022 г



Согласно данным госстатистики Инсарский муниципальный район по обеспеченности всеми видами благоустройств находится на 6 месте (44,3%).

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Социальная инфраструктура Кочетовского сельского поселения представлена учреждениями культуры, здравоохранения, досуга, а также торговли.

Таблица 2.5-1 Объекты социальной инфраструктуры Кочетовского сельского поселения

Образование		
Число средних общеобразовательных школ	единиц	1
Наименование	с. Кочетовка	
Здравоохранение		
Количество учреждений здравоохранения (включая ФАПы)	единиц	6
Наименование	с. Верхняя Лухма	
	с. Арбузовка	
	с. Казеевка	
	с. Мордовская Паевка	
	с. Лухменский Майдан	
	с. Кочетовка	
Культура		
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	2
Наименование	с. Кочетовка	
	с. Арбузовка	
	с. Лухменский Майдан	
	с. Казеевка	
Число научная организация и ее структурные подразделения (библиотек)	единиц	5
Наименование	с. Казеевка	
	с. Мордовская Паевка	
	с. Кочетовка	
	с. Верхняя Лухма	
	с. Лухменский Майдан	
Физическая культура и спорт		
Количество спортивных площадок	единиц	1
Наименование	с. Верхняя Лухма	

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, УТВЕРЖДЕННЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ОТ 8 АВГУСТА 2016 ГОДА № 409. И ДЕЙСТВУЮТ НА ТЕРРИТОРИИ КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Согласно данным норматива Инсарский муниципальный район относится к зонам с низкой плотности расселения (до 20 чел./км(2)).

ОБРАЗОВАНИЕ

На территории сельского поселения имеется 5 средних общеобразовательных школ в с. Лухменский Майдан, с. Мордовская Паевка, с. Казеевка, с. Кочетовка, с. Верхняя Лухма.

Население Кочетовского сельского поселения пользуются услугами социальной инфраструктуры.

Таблица 2.5-2 Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с полномочиями Республики Мордовия (согласно нормативов градостроительного проектирования)

N пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения городских и сельских поселений					
1.	Дошкольные образовательные организации для обслуживания населения городских и сельских поселений	кол-во мест на 1000 человек	10	пешеходная доступность от конечных остановок общественного транспорта, м	1500
2.	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	кол-во мест на 1000 человек	2	пешеходная доступность от конечных остановок общественного транспорта, м	300
3.3.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	учащихся на 1000 человек	19,3	пешеходная доступность от конечных остановок общественного транспорта, м	1500

На территории поселения планируется капитальный ремонт в 2027 г. в МБОУ "Кочетовская средняя общеобразовательная школа".

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Медицинское обслуживание населения Кочетовского сельского поселения осуществляется фельдшерско-акушерским пунктом (ФАП) в с. Верхняя Лухма, с. Арбузовка, с. Казеевка. Учреждения здравоохранения являются объектами регионального и федерального значения.

СПОРТ

Таблица 2.5-3 Предельные значения в области физической культуры и спорта (согласно нормативов градостроительного проектирования)

N пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Расчетные показатели по городскому округу					
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (физкультурные залы)	тыс. м(2) на 50 человек	0,5	транспортная доступность в пределах населенного пункта, в котором расположен объект, от крайних жилых массивов, км	6,5
2.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м(2) на 10000 человек	19,5	транспортная доступность в пределах населенного пункта, в котором расположен объект, от крайних жилых массивов, км	6

Объекты физической культуры и спорта в настоящее время отсутствуют. Проектом предлагается строительство детской площадки с. Верхняя Лухма Инсарского муниципального района – планируется - на 2026 г.

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Таблица 2.5-4 Предельные значения в области культуры и искусства, организации досуга населения (согласно нормативов градостроительного проектирования)

N пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты местного значения городских и сельских поселений					
1.	Библиотека	объект/на 10000 человек	1	транспортная доступность в пределах населенного пункта, в котором расположен объект, от крайних жилых массивов, км	1,6
		единиц хранения на 1000 человек	4000		

На территории поселения расположены два клуба (в с.Кочетовка и с.Арбузовка).

На территории Кочетовского сельского поселения проектом предусмотрен капитальный ремонт на 2026 г. в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Дом культуры Инсарского муниципального района» структурное подразделение «Кочетовский сельский Дом культуры».

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ МЕСТАМИ ЗАХОРАНЕНИЯ

На территории Кочетовского сельского поселения располагаются 7 кладбищ;

- с. Кириклеевский Майдан расположено по ул. Центральная;
- с. Лухменский Майдан расположено по ул. Фролова;
- с. Мордовская Паёвка расположено по ул. Центральная;
- с. Казеевка расположено по ул. Новая Казеевка;
- с. Арбузовка расположено по ул. Ленина;
- около границ с. Кочетовка;
- с. Верхняя Лухма.

Содержанием кладбищ занимается администрация поселения, очистка кладбищ от бытовых отходов и мусора производится силами населения и общественных работников.

Вывод и основные направления социальной политики

Данным проектом предполагаем стабилизацию численности населения на текущем уровне с возможным небольшим приростом.

Основные направления социальной политики.

1. Формирование системы адресного и заявительного характера предоставления социальной помощи нуждающимся в ней группам населения.
2. Улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и созданию предпосылок для стабилизации и роста показателей рождаемости.
3. Обеспечение всеобщей доступности и высокого качества социальных благ и, прежде всего, медицинского обслуживания общего пользования.
4. Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.

2.6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Связь между кочетовским сельским поселением и Инсарским г.о осуществляется по региональной дороге с асфальтобетонным и грунтовым покрытием «89К-224-09».

Основу уличной сети составляют жилые улицы.

Улично-дорожная сеть улиц населенных пунктов сельского поселения не благоустроена, требуется формирование пешеходных тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов, укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна.

Проектом предложено:

1. на 2024 г Строительство автомобильной дороги до животноводческой фермы ИП ГКФХ Борисов В.В. в Кочетовском сельском поселении Инсарского муниципального района Республики Мордовия;

2. Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Пролетарская с. Кочетовка – планируется на 2025 г.

2.7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Объекты инженерной инфраструктуры коммунального назначения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и др.) предназначены для жизнеобеспечения населения и функционирования объектов центра муниципального образования.

Структура обеспеченности жилищно-коммунальными услугами в значительной степени предопределяется уровнем благоустройства жилищного фонда.

Основными проблемами являются коммунального хозяйства - высокая степень износа основных фондов, инженерных систем и сетей; увеличение объемов аварийного жилого фонда; низкая энергоэффективность жилого фонда; непрозрачность тарифов на коммунальные услуги естественных монополий ресурсоснабжающих организаций и т.д.

Таблица 2.7-1 Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Мордовия, утверждены постановлением Правительства Республики Мордовия от 8 августа 2016 года N 409.

N пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Объекты, относящиеся к области электроснабжения	электропотребление, кВт <*>ч/год на 1 человека	2400	ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м	20
2.	Объекты, относящиеся к области тепло- и газо-снабжения населения	тепло- газо-снабжение, м(3)/год на 1 человека	120	ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м	10
3.	Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения	водоснабжение, л/сут. на 1 человека	115	ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м	5
4.	Объекты, относящиеся к области водоотведения	водоотведение, % от водопотребления	45	ширина отступа от линий до зданий и сооружений, м	5

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На текущий момент система водоснабжения сельского поселения не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде.

Амортизационный уровень износа уличных водопроводных сетей составляет в поселение около 10%. На текущий момент более 10 % объектов водоснабжения требует срочной замены. Только около 48 % площади жилищного фонда в сельском поселение подключены к водопроводным сетям, 52% населения получают воду из колодцев и индивидуальных скважен.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

В настоящее время остро стоит вопрос о реконструкции существующих канализационных очистных сооружений и требует серьезного подхода в развитии этой проблемы.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Таблица 2.7-2 Источники тепловой энергии, расположенные на территории с. Кочетовка Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия (Постановление № 74 от 05.09.2022 г Об утверждении схемы теплоснабжения с.Кочетовка Кочетовского сельского поселения Инсарского муниципального района Республики Мордовия на период до 2030 года)

№ п/п Количество о котлов.	Тип котла, марка	Мощность котельной (Гкал/час)	Протяжен ность сетей, км	Год постройки	Год последнег о капремонт а котла	Объем отпуска тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал	Объем тепловых потерь при транспорти ровке тепловой энергии, Гкал/час	Амортиза ционный/ физически и износ, %	Техническ ое состояние котла (испр./неи спр.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1. Наименование энергоснабжающей организации (ЭСО): ООО «Источник»									
1.1.	Наименование (адрес) котельной: Котельная в с. Кочетовка. РМ, Инсарский р-он, с. Кочетовка, ул. Ленина, д. 81д								
2 шт.	ICI REX 15	0,26	0,662	2018 г.	-	520,306	40,481	29,8	Исправен

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газифицировано 259 домовладения и производственных объектов.

Протяженность межпоселенческого газопровода 15,04 км., распределительного газопровода на территории поселения – 17,8 км.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Все 353 хозяйства охвачены (частный сектор 100%), сеть магазинов, почта, производственные подсоединены к единой системе электроснабжения. На территории поселения обслуживание электрооборудования, снабжение электропитанием производит ОАО «Мордовская энергосбытовая компания», Частный сектор полностью электрифицирован, потребление электроэнергии на территории поселения снижаться

не будет. На территории поселения действующих 26 светильников. Планируется до 2024 года дальнейшее развитие сети уличного освещения.

СВЯЗЬ

На территории муниципального образования населению предоставляются все основные виды услуг связи: телефонная местная, внутризоновая, междугородняя, международная, сотовая связь, имеется доступ к сети Интернет.

В селе с. Верхняя Лухма, с. Мордовская Паевка, работают отделения почтовой связи УФПС Республики Мордовия АО «Почта России».

Проектом предусмотрено на 2024 г. в с. Кочетовка строительство модульного отделения почтовой связи в с. Кочетовка, ул. Молодежная Инсарского муниципального района.

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы, проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

ПРИОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ НЕОБХОДИМО РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ОТ 17 ОКТЯБРЯ 2022 Г № 16/245 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СХЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ» (с изменениями)

На территории Кочетовского сельского поселения полигон складирования ТКО находится в селе Кочетовка и имеет координаты 44.258467 53.795140 (Согласно данным сайта Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия), а также на территории сельского поселения имеются площадки ТБО (таблица 2.7-3).

Также на территории Кочетовского сельского поселения расположено 8 скотомогильников (таблица 2.7-4). Скотомогильники на территории сельского поселения должен быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся.

Таблица 2.7-3 Местонахождения площадок ТБО

Площадка	Координаты	Месторасположение контейнера	Кол-во конт 1,1 м ³

1	Кочетовка	ул.Асташкино-Колхозная	3
2		ул.Ленина, 21	1
3		ул.Ленина, 56	1
4		ул.Молодежная, 3а	2
5		ул.Пролетарская-Советская	2
6		ул.Пролетарская, 1	1
7	Арбузовка	ул.Ленина, 23	1
8		ул.Ленина, 58	1
9	Казеевка	ул. Старая Казеевка, 1	1
10		ул. Новая Казеевка, 16	1
11		ул. Новая Казеевка, 53	1
12		ул. Новая Казеевка, 64	1
13	Верх.Лухма	ул.Московская,1	1
14		ул.Московская,29	1
15		ул.Московская,53	1
16		ул.Московская,54	1
17		ул.Московская,1	1
18		ул.Центральная, 3	3
19		ул.Новая, 5	1
20	Морд.Паевка	ул.Молодежная,18	2
21		ул.Молодежная,8	2
22		ул.Центральная-Школьная	4
23		ул.Центральная,44	2
24	Лух.Майдан	ул.Фролова,2	1
25		ул.Интернациональная, 1	1
26		ул.Первомайская, 99	1
Итого			38

Таблица 2.7-4 Местонахождение скотомогильников Кочетовского сельского поселения

Кадастровый номер	Использование	Местонахождение	Площадь
13:09:0216001:194	Для размещения скотомогильников	Инсарский р-н, Кочетовское с.п.	750 кв. м
13:09:0216001:35	Для размещения скотомогильников	Республика Мордовия, Инсарский район, с. Казеевка	650 кв. м
13:09:0216001:195	Для размещения скотомогильников	Инсарский р-н, Кочетовское с.п.	625 кв. м
13:09:0203004:66	Для размещения скотомогильников	Республика Мордовия, Инсарский район, с. Кочетовка	600 кв. м
13:09:0203004:296	Для размещения скотомогильников	Инсарский р-н, Кочетовское с.п.	712 кв. м
13:09:0302001:263	Для размещения скотомогильников	Инсарский р-н, Кочетовское с.п.	640 кв. м

13:09:0302001:88	Для размещения скотомогильников	Республика Мордовия, Инсарский район, с. Верхняя Лухма	600 кв. м
13:09:0305004:70	Для размещения скотомогильников	Республика Мордовия, Инсарский район, с. Мордовская Паевка	600 кв. м

2.8 ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Мордовия и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории и ориентировочные, согласно ранее утвержденного генерального плана:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, охранная зона объектов электросетевого хозяйства, охранная зона линий и сооружений связи);
- Водоохранная зона;
- Прибрежные защитные полосы;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Санитарно-защитная зона (ориентировочные).

В настоящее время на территории поселения установлены не все санитарно-защитные зоны от производственных и прочих объектов. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (в новой редакции) в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение

территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](#) настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных

формацион информационных

объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время не все границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Мордовия.

Таблица 2.9-1 Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Мордовия, расположенных на территории Кочетовского сельского поселения.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Кадастровый номер
1	Памятник воинам, погибшим в ВОВ 1941-1945 гг	Республика Мордовия, р-н Инсарский, с Мордовская Паевка, ул Центральная	13:09:0305003:426
2	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Республика Мордовия, Инсарский район, с. Казеевка, ул. Новая Казеевка № 55 "а"	13:09:0216002:425

3	Воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны	ул. Ленина, 40, село Арбузовка	-
4	Воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Республика Мордовия, Инсарский район, село Кочетовка, Молодёжная улица	-

2.10 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории на территории Кочетовского сельского поселения – отсутствуют.

2.11 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, согласно которому должно развиваться поселение. Данным проектом учитываются все решения ранее утвержденных генеральных планов и внесенных изменений.

В основу разработки проекта положены результаты комплексного анализа территории.

За основу проекта был принят ранее разработанный генеральный план.

Базовые принципы проектных предложений:

- формирование компактного поселкового образования;
- улучшения среды обитания в целом, регенерация (реорганизация) повышение качества поселковой среды;
- максимально возможный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных и коммунально-складских объектов в новых производственных и коммунально-складских зонах и в существующих производственных зонах.

К моменту разработки проекта существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняет исторически сложившуюся систему улиц.

Архитектурно-планировочное решение, заложенное в генплан, базируется на сложившейся планировочной структуре, развивая и дополняя её с учётом современных требований.

Главная цель предложений по усовершенствованию планировочной структуры – обеспечить связанность территории населенного пункта с центром, с местами приложения труда, с планировочными районами и местами отдыха, а также планировочных районов между собой.

Система пешеходных улиц, зелёных коридоров, аллей рассматривается во взаимосвязи с транспортной структурой, центрами обслуживания и зонами рекреации.

2.11.1 РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Проектом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона кладбищ.

Также на картах показаны земли лесного и водного фонда.

ЖИЛАЯ ЗОНА

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 10 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом

привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты

на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные параметры застройки жилых зон:

- Тип застройки – усадебный, секционный.
- Площадь участка под индивидуальную застройку - 10 соток.
- Этажность – до 3 этажей.
- Плотность населения усадебной застройки – 24 человека на 1 га.
- Плотность населения секционной застройки – 130 человека на 1 га.
- Средний состав семьи 3 чел.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов

профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно - спасательных служб, обслуживающих расположенные

в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

– до 300 м 60

- св. 300 до 1000 м 50
- " 1000 " 3000 м 40
- " 3000 м 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территориями, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения

инженерных сооружений и коммуникаций, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, трубопроводного транспорта с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны, санитарный разрыв.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории населенных пунктов должно соответствовать требованиям, приведенным в СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые садово-огородными товариществами, пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством Российской Федерации. Лесное законодательство Российской Федерации состоит из Лесного кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных

правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативных правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие лесные отношения, не могут противоречить Лесному кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законом.

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

Землями водного фонда являются это те земельные участки, которые находятся на территории водных объектов (море, пруд, реки, озера, водохранилища и прочие), а также различные водоохранные здания и сооружения, полосы отвода водных объектов, различные водно-технические объекты.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНАЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планируемые (реконструируемые) объекты федерального значения на территории Кочетовского сельского поселения Инсарского района Республики Мордовия – отсутствуют.

Схема территориального планирования Республики Мордовия утверждена постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2009 г. N555 (изложена в редакции постановления Правительства Республики Мордовия от 10.10.2016 N 517) (с изменениями на 22 декабря 2021 года).

Планируемые (реконструируемые) объекты регионального значения на территории Кочетовского сельского поселения Инсарского района Республики Мордовия – отсутствуют.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Схема территориального планирования Инсарского муниципального района Республики Мордовия, утверждена Решением Совета депутатов Инсарского муниципального района от 30.11.2010 № 56.

Строительство объектов местного значения на территории Кочетовского сельского поселения данным проектом предусматривается:

- Строительство складского помещения ИП ГКФХ Борисов В.В. на 2024 г. (восточнее с. Арбузовка).
- Строительство модульного отделения почтовой связи в с. Кочетовка, ул. Молодежная Инсарского муниципального района на 2024 г.
- Строительство детской площадки с. В. Лухма Инсарского муниципального района на 2026 г.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Данная глава выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года (в актуальной редакции), Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения, РД 52.04.253-90 "Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". При разработке использовались материалы "Паспорта безопасности" на муниципальные образования района, паспортов безопасности предприятий района.

Как известно, неперенным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина "безопасность" дано в Законе Российской Федерации "О безопасности", принятом 25 марта 1992 г.: "Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов".

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

- вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
- степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, в результате протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
- вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Каждая ЧС имеет свою физическую сущность, свои, только ей присущие причины возникновения, движущие силы, характер и стадии развития, свои особенности воздействия на человека и среду его обитания. Основными понятиями и определениями в данной области являются: риск возникновения и источник ЧС.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае - риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором - риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в

окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем - риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновения техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

Определение ЧС служит базовым при решении вопросов классификации ЧС по характеру возникновения - природного и техногенного характера:

Техногенные - в результате производственных аварий и катастроф на объектах, магистралях, сетях, взрывов на объектах, пожаров, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает загрязнение местности СДЯВ, ОВ, биологическими и радиоактивными веществами, угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

Природные - в результате опасных природных явлений: гидрометеорологических или гидрогеоморфологических, которые еще называют стихийными бедствиями и могут повлечь за собой человеческие жертвы, нарушение условий жизнедеятельности населения.

Для территории Кочетовского сельского поселения характерны как техногенные, так и природные чрезвычайные ситуации.

Для практических нужд общую классификацию ЧС строят по типам и видам лежащих в основе чрезвычайных событий. Она наиболее обобщающая, т.к. раскрывает сущность явлений, происходящих при чрезвычайных событиях. Важной является также классификация, построенная по масштабу распространения чрезвычайных событий.

Основные понятия:

Опасное природное явление - стихийное событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения или продолжительности может вызвать отрицательные последствия для жизнедеятельности людей, экономики и природной среды.

Стихийное бедствие - катастрофическое природное явление (или процесс), которое может вызвать многочисленные человеческие жертвы, значительный материальный ущерб и другие тяжелые последствия.

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное

происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. (К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии)

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Крупная авария, как правило с человеческими жертвами, является катастрофой.

Техногенная опасность - состояние, внутренне присущее технической системе, промышленному или транспортному объекту, реализуемое в виде поражающих воздействий источника техногенной чрезвычайной ситуации на человека и окружающую среду при его возникновении, либо в виде прямого или косвенного ущерба для человека и окружающей среды в процессе нормальной эксплуатации этих объектов.

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации - составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Поражающее воздействие источника техногенной чрезвычайной ситуации - негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника техногенной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, на сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду.

Потенциально опасный объект - по ГОСТ Р 22.0.02.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают,

используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

Потенциально опасное вещество; опасное вещество - вещество, которое вследствие своих физических, химических, биологических или токсикологических свойств предопределяет собой опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений.

Предельно допустимая концентрация опасного вещества; ПДК - максимальное количество опасных веществ в почве, воздушной или водной среде, продовольствии, пищевом сырье и кормах, измеряемое в единице объема или массы, которое при постоянном контакте с человеком или при воздействии на него за определенный промежуток времени практически не влияет на здоровье людей и не вызывает неблагоприятных последствий.

Зона заражения - территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические и биологические вещества в количествах, создающих опасность для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени. Выделяют зоны химического и биологического заражения.

Промышленная авария - авария на промышленном объекте, в технической системе или на промышленной установке.

Гидродинамическая авария - авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожарная безопасность - состояние защищенности населения, объектов народного хозяйства и иного назначения, а также окружающей природной среды от опасных факторов и воздействий пожара.

Противопожарное мероприятие - мероприятие организационного и (или) технического характера, направленное на соблюдение противопожарного режима, создание условий для заблаговременного предотвращения и (или) быстрого тушения пожара.

Транспортная авария - авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли, и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Опасный ГРУ - опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Железнодорожная авария - авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение

пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время.

Безопасность дорожного движения - состояние процесса дорожного движения, отражающее степень защищенности его участников и общества от дорожно-транспортных происшествий и их последствий.

Дорожно-транспортное происшествие; ДТП - транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Авария на магистральном трубопроводе; авария на трубопроводе - авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаро-взрыво-опасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

Авиационная катастрофа - опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности.

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей

среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;

- формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на

объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

- образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;

- формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

- образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;

- формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;

- формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

- образование волн прорыва и воздействие этой волны при своем продвижении на объекты окружающей среды;

- затопление территорий и объектов.

6.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

6.1.1 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ПРИРОДНЫМИ ПОЖАРАМИ

В соответствии со ст. 52 ЛК РФ установлено, что охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 21.12.1994 г. №69-ФЗ) и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений (ст. 21 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ).

Прогноз развития природных пожаров:

На основе статистических сведений за последние 5 лет в течение года прогнозируется до 2 очагов лесных пожаров.

Возможная обстановка по очагам природных пожаров:

При возникновении лесных пожаров в районе возможен переход лесных пожаров на населенные пункты, возможно причинение ущерба лесным угодьям.

На территории сельского поселения, по многолетним наблюдениям, не высока вероятность возникновения лесных пожаров.

Районы размещения и маршруты эвакуации из зон лесных пожаров не предусмотрены в связи с отсутствием населённых пунктов, попадающих в зону перехода лесных пожаров.

Маршруты движения к водоемам проходят по лесным дорогам защищенных опашкой лесных массивов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Опашка лесных массивов
3. Противопожарная пропаганда среди населения
4. Отработка взаимодействия служб при ликвидации лесных пожаров

Мероприятия по опашке лесов проводятся регулярно.

6.1.2 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

Инсарский геоэкологический район территориально почти соответствует бассейну реки Инсар. Его основу составляют западная часть Сарка-Инсарского ландшафта и долинный Инсарский ландшафт. Общей закономерностью ландшафтной дифференциации является склоновая смена геокомплексов от приводораздельных пространств к долине р. Инсар. В юго-восточной периферии бассейна Инсара распространены возвышенные останцово-водораздельные массивы, сложенные элювием кремнистокарбонатных пород со светло-серыми

и серыми лесными щебнистыми почвами под широколиственными лесами, выборочно распаханые. В этом типе геокомплексов отмечаются наименьшие концентрации микроэлементов в почвах.

6.1.3 ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

Характерным для республики Мордовия, в том числе и для Кочетовского сельского поселения, из гидрологических чрезвычайных ситуаций является половодье. Территория поселения ежегодно подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени, в зависимости от ряда природных факторов (запас воды в снежном

покрове перед началом снеготаяния, атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья, глубина промерзания почвы и др.), влияющих на интенсивность притока талых вод и их объем.

В период половодья возможно затопление пониженных участков местности в населенных пунктах, сельскохозяйственных полей и угодий, автомобильных дорог, повреждение крупных промышленных и транспортных объектов.

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей, и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов по крутым склонам практически всех рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависит от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Ежегодно составляются прогнозы паводковой ситуации. Практически все населенные пункты, попадающие под наводнение, заблаговременно оповещаются, и население подготавливается к оперативной организованной эвакуации, мобилизуются спасательные команды с техникой.

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности подвергаются территории, расположенные на пойменной территории.

Способы защиты затапливаемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемого жилищного фонда и промышленных предприятий, инженерного сельского хозяйства и природных особенностей территории.

Для защиты существующих населенных пунктов от затопления предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до не затапливаемых отметок территорий нового строительства. Отметка бровки дамбы или подсыпанной территории принимается не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливается в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих

застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования или искусственного повышения территории предусматривается регулирование русла водотока в составе расчистки (с целью увеличения пропускной способности) и строительства берегоукрепительных сооружений, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и других сооружений инженерной защиты.

В большинстве случаев затапливаемые участки расположены довольно неудачно с точки зрения защиты: сплошную подсыпку осуществить невозможно в связи с застроенностью территории, а дамбу обвалования необходимой высоты построить невозможно, так как нет условий для осуществления сопряжения дамбы с высокими отметками коренного берега. Поэтому защита населения, проживающего на таких территориях, может осуществляться только заблаговременным оповещением и эвакуацией. На этих территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения подсыпки территории до не затапливаемых отметок и укрепления отсыпанной территории.

6.1.4 ОПАСНЫЕ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для объекта строительства являются:

- Сильные ветры со скоростью 20 м/с и более;
- Грозы (40-60 часов в год);
- Град с диаметром частиц 20 мм;
- Сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- Сильные снег с дождем – 50 мм в час;
- Продолжительные дожди – 120 часов и более;
- Сильные продолжительные морозы (около –40оС и ниже);
- Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- Сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;
- В период с ноября по апрель возможны снежные заносы на автомобильных дорогах и в населенных пунктах;
- Гололед с толщиной отложений 20 мм;
- Сложные отложения и налипания мокрого снега –35 мм и более;
- Наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке –180 см;
- Сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- Сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35оС и более.

Климатические воздействия непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории сельского поселения. Однако они могут нанести ущерб

зданиям и постройкам, поэтому в проекте должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений таких как:

- Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается организованным водоотводом по спланированной поверхности. Благоприятный рельеф территории поселения позволяет организовать на внутриквартальных территориях поверхностный водоотвод открытым способом. В целях благоустройства территории поселения, улучшения экологической обстановки предусмотрено строительство ливневой канализации.

- Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок. В целях своевременного отключения электроэнергии и обеспечения безопасности, находящихся в сооружении или около него людей, важно своевременно организовать оповещение. По данным центральной гидрометеорологической службы сигнал "Штормовое предупреждение" передается по средствам оповещения при ожидаемой скорости ветра $V=25\text{ м/с}$. При получении данного сигнала необходимо обеспечить безопасность людей до снятия "Штормового предупреждения".

- Грозовые разряды. Согласно требованиям РД 3.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», здания должны оборудоваться системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Молниезащита зданий и сооружений предусматривается в соответствии с РД 3.21.122-87. Зданий и сооружений, относящихся к I категории по устройству молниезащиты, на застраиваемых зонах нет. Молниезащита зданий и сооружений, относящихся к III категории, осуществляется путем наложения молние приемной сетки, прокладываемой непосредственно по перекрытиям под слоем утеплителя. Сетка заземляется с очаговыми заземлителями-тоководами, прокладываемыми по наружным стенам зданий и сооружений не реже, чем через каждые 25 м по периметру здания.

Молниезащита ВЛ 10кВ выполняется тросами, проложенными по опорам по всей длине трассы.

- Выпадение снега. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

- Сильные морозы. Производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» должны быть рассчитаны исходя из температур наружного воздуха в течение наиболее холодной пятидневки для климатического пояса, соответствующего условиям Республики Мордовия (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбираются в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Большинство чрезвычайных ситуаций (ЧС) носят техногенный характер, представляющих наибольшую опасность для населения и окружающей среды.

По категории аварийности большинство аварий на территории Кочетовского сельского поселения относятся к локальным авариям. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. К пожаровзрывоопасным объектам относятся промышленные предприятия, в производстве которых используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также железнодорожный и трубопроводный транспорт, как несущие наибольшую нагрузку при транспортировании пожаровзрывоопасных грузов.

Для территории Кочетовского сельского поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

1. Транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные катастрофы: автомобильные.
2. Техногенные пожары, аварии взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании, промышленных потенциально-опасных объектов.
3. Аварии, пожары в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения.
4. Аварии на электроэнергетических системах.
5. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.
6. Аварии на газо-, продуктопроводах.

Основные причины, способствующие возникновению ЧС техногенного характера:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);
- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;
- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и

проверки потенциально опасных объектов;

- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);

- нарушение производственной и технологической дисциплины;

- недостаточность квалифицированных кадров.

6.2.1 ПРОМЫШЛЕННЫЕ АВАРИИ И КАТАСТРОФЫ

Особую опасность представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности,

федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации обо всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и выводе из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Потенциально-опасными объектами, негативно влияющими на окружающую среду и создающими возможные чрезвычайные ситуации, на территории Кочетовского сельского поселения являются:

- химически опасные объекты – объекты, на которых хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на которых может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды;
- пожаровзрывоопасные объекты, т.е. объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко-воспламеняющие и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации

Опасности, обусловленные авариями на химически опасных объектах.

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефте- и продуктопроводы. Чаще всего непосредственными причинами возникновения пожара служат замыкания в электропроводках, утечка газа и его взрыв, неисправность отопительных систем, емкостей с легковоспламеняющимися жидкостями. При пожарах полностью или частично уничтожаются или выходят из строя здания, сооружения, различное технологическое оборудование и транспортные средства.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные

мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При аварии на ХОО или при его разрушении АХОВ выходят в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения.

Опасности, обусловленные авариями на радиационноопасных объектах.

Ядерно-, радиационно-, и биологически-опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС, на территории Кочетовского сельского поселения отсутствуют.

6.2.2 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ ТРАНСПОРТНЫМИ АВАРИЯМИ

Кочетовского сельское поселение обеспечено развитой транспортной инфраструктурой.

В состав транспортной системы Кочетовского сельского поселения входят автомобильный вид транспорта.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

- большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;

- низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

К наиболее уязвимым (опасным) участкам автомобильных дорог относятся:

- автомобильные мосты через водные преграды.

Имеется развитая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием, что дает возможность оперативно передвигать силы и средства по ликвидации ЧС и их последствий, но имеются мосты на автодорогах, разрушение которых повлечет увеличение времени и

расстояния до зоны чрезвычайной ситуации. Производственные и жилые помещения не выше 2-3 этажности, разрушение которых и возникновение вследствие этого завалов может создать препятствия во время передвижения сил по ликвидации ЧС и их последствий.

Основные проблемы на транспорте:

- моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
- снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
- низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
- несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
- недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
- недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия. Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

6.2.3 ОПАСНОСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ БЫТОВЫМИ ПОЖАРАМИ

Исходя из анализа возникновения техногенных пожаров, на территории Кочетовского сельского поселения основное количество пожаров приходится на период отопительного сезона, когда в отсутствие централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Причина этого заключается в погодных условиях.

Большое количество пожаров и пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы.

В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Особую опасность вызывают пожары на объектах социально бытового назначения: учреждений здравоохранения, культуры, муниципальных образовательных учреждений, то есть в местах массового скопления людей. Как показывает статистика по России, такие пожары могут привести к большим человеческим потерям.

Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детских шалостей).

Возникновения массовых пожаров не прогнозируется, возможны локальные очаги в границах территории домовладений.

Пожары, которые могут привести к чрезвычайным ситуациям, обычно, возникают на основных зданиях и сооружениях химически опасных объектов.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Проверка противопожарного состояния объектов
2. Проведение ПТУ и ПТЗ на объектах района
3. Противопожарная пропаганда.

6.2.4 АВАРИИ НА СЕТЯХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ

На сетях коммунальной инфраструктуры Кочетовского сельского поселения происходит значительное количество аварий, но из-за слаборазвитой коммунальной сети на территории района и минимального их влияния на жизнеобеспечение поселений, последствия их незначительны, не наносится большой материальный ущерб и вред окружающей среде, не причиняется травм большому числу людей.

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Теплоснабжение промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района осуществляется, преимущественно, от индивидуальных источников тепла на газовом топливе. Планируется завершить 100 % переход на индивидуальные источники тепла.

Источниками водоснабжения промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда являются подземные воды.

Для повышения надежности проектируемых сетей водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Газификация промышленных предприятий, объектов соцкультбыта и жилого фонда района с целью удовлетворения коммунально-бытовых нужд, на отопление, горячее водоснабжение, приготовление пищи, осуществляется за счет подземных и надземных газопроводов и баллонов сжиженного газа.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного пункта, АГРС) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах повышенной опасности обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Основные опасности эксплуатации линейной части трубопроводов связаны с разрывом трубопровода, выбросом газа в окружающую среду, пожарами и взрывами. Участки с максимальным риском загрязнения окружающей среды находятся в местах переходов через водные объекты и непосредственной близости с лесными зонами.

6.2.5 БИОЛОГО - СОЦИАЛЬНЫЕ ОПАСНОСТИ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНСЕРВАЦИИ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ

Источником биолого-социальной ЧС является особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.096-96, ВП 13.3.1103-96 "Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство".

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Накопление биологических отходов создает реальную угрозу биологической безопасности. Биологические отходы как источники биологического загрязнения окружающей среды специфическими токсикантами, а в ряде случаев возбудителями инфекционных заболеваний животных, требуют строгого режима утилизации,

обеспечивающего гибель самых стойких возбудителей, либо уничтожения. Однако в нарушение законодательства зачастую имеют место: ненадлежащая организация сборов трупов диких, бродячих животных; перевозка биологических отходов на транспорте, не приспособленном для данных целей, без соответствующих заключений ветслужбы и ветеринарно-сопроводительных документов; выбрасывание в мусорный контейнер трупов животных или иных биологических отходов и выброс их на полигоны для сохранения твердых бытовых отходов; захоронение биологических отходов в землю на участках, не приспособленных для этих целей; несанкционированное захоронение или вывоз трупов животных в леса, в районы природоохранных зон, на территории объектов, имеющих особое природоохранное значение; несоответствие скотомогильников и биотермических ям установленным требованиям.

Скотомогильники — это специально оборудованные и огороженные места для долговременного и надежного захоронения биологических отходов, которыми являются:

- трупы животных и птиц, в том числе лабораторных;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо- и рыбоперерабатывающих организациях, на рынках, в организациях торговли и других объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

На территории Кочетовского сельского поселения имеется 2 скотомогильника.

Необходимо привести существующие скотомогильники в соответствие с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 № 400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193.

6.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

В целях безопасности проживания населения и защиты объектов капитального строительства на территориях, в целях улучшения экологической обстановки и условий природопользования, а также в целях обеспечения условий для развития новых территорий проектом предлагаются мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных газопроводов и газораспределительных станций, строгое соблюдение режима использования их территории;
- организация дистанционного контроля за состоянием газопроводов;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- своевременное выполнение предписаний Госгортехнадзора России и других надзорных органов;
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- в населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов;
- во всех населенных пунктах на искусственных и естественных водоемах предлагается организация пирсов и подъездов для забора воды пожарными автомобилями;
- мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

6.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

6.4.1 НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основные понятия:

Водоснабжение – подача воды от водоисточников к местам потребления для обеспечения нужд населения и мероприятий (в т.ч. противопожарных);

Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения;

Гидрант – техническое устройство, предназначенное для забора воды из водопровода передвижной пожарной техникой;

Резервуар – инженерное сооружение емкостного типа, предназначенное для хранения запаса воды (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники

наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.3 «Термины и определения»).

Согласно ФЗ главе 15 статьи 68 п. 2 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты (природные или искусственные водоемы (резервуары)), используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.4 водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линии не свыше 200 метров.

В населённых пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода и на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны быть предусмотрены противопожарные водоемы или резервуары (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Согласно ФЗ п. 17 расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.6 (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 8.16), расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна проектироваться с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 метров (при наличии автонасосов), 100 - 150 метров (при наличии мотопомп и зависимости от их типа). Проектом принято зона обслуживания водопровода хозяйственно-питьевого, производственно-пожарного – 150 метров.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 9.2 Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно (водопровода нет; пожарные гидранты на водопроводных сетях отсутствуют) или экономически нецелесообразно.

П. 9.4 Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года.

П. 9.9 Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно пп. 5.2-5.8 и 6.3.

П. 5.2 Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри микрорайона или квартала следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды, по таблице 2 – Расход воды на наружное пожаротушение зданий классов пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4 (СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»). Принято 15 литров в секунду.

П. 6.3 Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 часа;

Для зданий I и II степени огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности – 2 часа.

$$V_{np} = \frac{F_e \times T_{mn}}{1000} = \frac{15 \times 10800}{1000} = 162 \text{ м}^3 \approx 165 \text{ м}^3;$$

где V_{np} – объем пожарного резервуара или искусственного водоема, м³;

F_e – расход воды на наружное пожаротушение зданий, л/сек;

T_{mn} – продолжительность тушения пожара, сек.

П. 9.10 Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. Исходя из изложенного, допускается размещать двойные резервуары общим объемом 330 м³.

Согласно п.6.4 СП 8.13130.2009 максимально допустимый срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Расстояние между пожарными резервуарами или искусственными водоемами следует принимать согласно п. 9.11, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

П. 9.11 Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящиеся в радиусе:

При наличии автонасосов – 200 метров;

При наличии мотопомп – 100-150 метров в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 метров с учетом требований п. 9.9.

6.4.2 ПРОЕЗДЫ И ПОДЪЕЗДЫ К ЗДАНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И СТРОЕНИЯМ

При проектировании проездов (в новой застройке) необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещения.

Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач, осуществлять рядовую посадку деревьев.

На территории Кочетовского сельского поселения расположены естественные водоемы – реки, водоемы, которые можно использовать для целей пожаротушения. С этой целью должны предусматриваться устройства пожарных подъездов к ним, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем 3-мя автомобилями одновременно.

Согласно ФЗ главе 15 статьи 67 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям»:

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории

садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

6.4.3 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ И СТРОЕНИЯМИ

Основные понятия:

Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) – нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара (ФЗ глава 1 статья 2 «Основные понятия»).

Согласно ФЗ главе 16 статьи 69 «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями»:

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса (Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288)) их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей ниже.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния отодно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на приусадебном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей выше. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Согласно СП 4.13130 Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

В соответствии с ФЗ статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» все запроектированные здания по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, сооружении, строении, возможности пребывания их в состоянии сна подразделяются на:

Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей;

Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений;

Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения;

Ф4 – здания научных и образовательных учреждений, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

Ф5 - здания производственного или складского назначения.

6.4.4 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ПЕРИУД УСТОЙЧИВОЙ СУХОЙ, ЖАРКОЙ И ВЕТРЕННОЙ ПОГОДЫ, А ТАКЖЕ ПРИ ВЕДЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОМЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, НА ПРЕДПРИЯТИХ

Согласно пункту 17 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390) на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях осуществляются следующие мероприятия:

а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

б) организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

в) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

г) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

6.4.5 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОТИВОПОЖАРНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров 4 июля 2008 года Государственной Думой принят федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», который определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Положения этого федерального закона об обеспечении пожарной безопасности обязательны для исполнения при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения, техническом обслуживании, эксплуатации и утилизации объектов защиты.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Графически планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав Кочетовского сельского поселения, показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

В состав поселения входит девять населенных пунктов: село Арбузовка, село Кочетовка, деревня Русское Яндовище, село Верхняя Лухма, село Кириклевский Майдан, село Казеевка, село Лухменский Майдан, деревня Красная Поляна, село Мордовская Паёвка.

Границы сел Казеевка с реестровым номером 13:09-4.4, Арбузовка 13:09-4.9, Кочетовка 13:09-4.5, Верхняя Лухма 13:09-4.2 и деревня Русское Яндовище 13:09-4.12 в настоящее время утверждены, и сведения по ним содержатся в ЕГРН.

Сведения по остальным населенным пунктам в настоящее время в ЕГРН отсутствуют. Существующие границы по ним показаны согласно действующего Генерального плана.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Отсутствуют.